**Приложение 1**

**к постановлению Администрации**

**Тальменского района**

**Алтайского края от 03.03.2021 N 163**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Администрация Тальменского района Алтайского края

«06» апреля 2021 года в 09 часов 00 минут по адресу: Алтайский край, Тальменский район, р.п. Тальменка, ул. Куйбышева, 94 (зал заседаний), проводит открытый по составу участников аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

**1.Организатор аукциона/Продавец:** Администрация Тальменского района Алтайского края. Местонахождение: 658030, Алтайский край, Тальменский район, р.п. Тальменка, ул. Куйбышева, 94, www.tal-alt.ru, раздел «Торги, закупки, аукционы», тел.: 8 (385-91) 2-24-75.

**2.Основание проведения аукциона:** постановление Администрации Тальменского района Алтайского края 03.03.2021 N 163 «О проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из категории земель «земли населенных пунктов».

**3. Предмет аукциона:**

3.1. Лот 1. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 9 лет 11 месяцев:

3.1.1. Земельный участок, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Тальменский муниципальный район, сельское поселение Среднесибирский сельсовет, поселок Среднесибирский, улица Юбилейная, участок 2у, площадью 928 кв.м., КН 22:47:150104:36, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «строительная промышленность (код 6.6)», целью использования «размещение зданий и сооружений для производства, организации складирования и хранения строительных материалов и инвентаря» (далее – «Участок № 1»).

3.1.2. Наличие обременений: нет.

3.1.3. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства – согласно сведений ОКСиА Администрации Тальменского района Алтайского края:

3.1.3.1. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – согласно нормативов, установленных в соответствии с действующими санитарными и противопожарными нормами при новом строительстве (не менее 3м.).

3.1.3.2. Максимальная высота надземной части зданий, строений, сооружений на территории Участка не нормируется.

3.1.3.3. Максимальный процент застройки принимается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования РФ и Алтайского края, санитарных и противопожарных норм (75%).

3.1.4. О технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

3.1.4.1. Газоснабжение – согласно ТУ от 19.10.2020 № 20-363.

3.1.4.2. Водоснабжение и водоотведение – отсутствует возможность технического присоединения, рекомендуется предусмотреть возможность организации индивидуальных источников и накопителей.

3.1.4.3. Теплоснабжение – согласно ТУ от 08.02.2020 № 1299.

3.1.5. Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 4750 (четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 140 (сто сорок) рублей 00 копеек.

Задаток – 2250 (две тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

3.2. Лот 2. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 9 лет 11 месяцев:

3.2.1. Земельный участок, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Тальменский район, сельское поселение Озёрский сельсовет, село Озёрки, улица Космонавтов, участок 35б, площадью 400 кв.м., КН 22:47:130152:90, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «склады (код 6.9)», целью использования «для строительства и эксплуатации зданий и сооружений для организации складирования и хранения кормов, инвентаря и строительных материалов» (далее – «Участок № 2»).

3.2.2. Наличие обременений: нет.

3.2.3. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства – согласно сведений ОКСиА Администрации Тальменского района Алтайского края:

3.2.3.1. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – согласно нормативов, установленных в соответствии с действующими санитарными и противопожарными нормами при новом строительстве (не менее 3м.).

3.2.3.2. Максимальная высота надземной части зданий, строений, сооружений на территории Участка не нормируется.

3.2.3.3. Максимальный процент застройки принимается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования РФ и Алтайского края, санитарных и противопожарных норм (75%).

3.2.4. О технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

3.2.4.1. Газоснабжение – согласно ТУ от 19.10.2020 № 20-362.

3.2.4.2. Водоснабжение и водоотведение – отсутствует возможность технического присоединения, рекомендуется предусмотреть возможность организации индивидуальных источников и накопителей.

3.2.4.3. Теплоснабжение – отсутствует возможность технического присоединения, рекомендуется предусмотреть возможность организации индивидуальных источников теплоснабжения и теплосетей.

3.2.5. Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 2650 (две тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 75 (семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Задаток – 1350 (одна тысяча триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

3.3. Лот 3. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 9 лет 11 месяцев:

3.3.1. Земельный участок, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Тальменский район, сельское поселение Озёрский сельсовет, село Озёрки, улица Космонавтов, участок 35в, площадью 4163 кв.м., КН 22:47:130152:301, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)», целью использования «для строительства и эксплуатации зданий, строений и сооружений для хранения сельскохозяйственной продукции» (далее – «Участок № 3»).

3.3.2. На Участок № 3 установлены следующие ограничения прав (обременения), предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, Участок № 3 частично входит в Зону:

3.3.2.1. Площадью 190 кв.м. – «Реестровый номер Зоны 22:47-6.128».

3.3.3. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства – согласно сведений ОКСиА Администрации Тальменского района Алтайского края:

3.3.3.1. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – согласно нормативов, установленных в соответствии с действующими санитарными и противопожарными нормами при новом строительстве (не менее 3м.).

3.3.3.2. Максимальная высота надземной части зданий, строений, сооружений на территории Участка не нормируется.

3.3.3.3. Максимальный процент застройки принимается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования РФ и Алтайского края, санитарных и противопожарных норм (75%).

3.3.4. О технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

3.3.4.1. Газоснабжение – согласно ТУ от 14.12.2020 №20-340.

3.3.4.2. Водоснабжение и водоотведение – отсутствует возможность технического присоединения, рекомендуется предусмотреть возможность организации индивидуальных источников и накопителей.

3.3.4.3. Теплоснабжение – отсутствует возможность технического присоединения, рекомендуется предусмотреть возможность организации индивидуальных источников теплоснабжения и теплосетей.

3.3.5. Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 7500 (семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 200 (двести) рублей 00 копеек.

Задаток – 3750 (три тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**4. Порядок проведения аукциона:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Прием заявок на участие в аукционе производится в рабочие дни с 0800 до 1200 часов и с 1300 до 1700 часов по местному времени по адресу: Алтайский край, Тальменский район, р.п. Тальменка, ул. Куйбышева, 94, каб. 18, контактный телефон: 8 (385-91) 2-26-74.

С момента начала приема заявок организатор аукциона предоставляет возможность получения документации об аукционе, ознакомления с иными сведениями об аукционе.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.

**Дата начала приема заявок:** 05.03.2021 года.

**Дата окончания приема заявок:** 29.03.2021 года.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе –** 30.03.2021 г. в 09 часов 00 минут по местному времени.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается им не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

**Задаток** вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет, указанный в настоящем извещении:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Получатель | Райфинкомитет (Администрация Тальменского района Алтайского края л/сч 05173021190) | | |
| ИНН/КПП | 2277002668/ 227701001 | Казначейский счет | 03232643016470001700 |
| Банковский счет | 40102810045370000009 |
| ОКТМО | 01647000 | КБК | - |
| Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул | | БИК ТОФК | 010173001 |
| Назначение платежа | | Задаток для участия в аукционе по земельному участку, расположенному **(указать адрес)** | |

Задаток должен быть внесен до подачи заявки на участие в аукционе и поступить на расчетный счет организатора аукциона до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе, указанной в данном извещении. Задаток считается внесенным с момента его зачисления на расчетный счет организатора аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с его расчетного счета.

Задаток возвращается организатором аукциона:

в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (п. 7 ст. 39.12 ЗК РФ) – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

заявителю, не допущенному к участию в аукционе (п. 11 ст. 39.12 ЗК РФ) - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем (п. 18 ст. 39.12 ЗК РФ) – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения: размещает на официальном сайте извещение об отказе в проведении аукциона, извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает им внесенные задатки.

При признании аукциона несостоявшимся в случаях: только один заявитель признан участником аукциона; по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель соответствует всем требованиям и условиям аукциона; в аукционе участвовал только один участник, - уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок (протокола о результатах аукциона) в соответствии с пп. 13, 14, 19, 20 ст. 39.12 ЗК РФ обязан направить заявителю (единственному участнику) три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка; при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона; при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Победитель аукциона обязан подписать договор аренды земельного участка и представить его в уполномоченный орган не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), и не позднее тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Размер ежегодной арендной платы за первый отчетный год аренды подлежит уплате победителем аукциона (единственным участником; участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене) в течение тридцати дней со дня подписания договора аренды земельного участка. В последующие годы арендная плата вносится ежемесячно, равными долями, рассчитанными пропорционально относительно годовой суммы арендной платы, не позднее 15 числа текущего месяца отчетного года.

При заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона или единственным участником внесенные ими задатки засчитываются в счет ежегодной арендной платы за земельный участок; в случае, если победитель аукциона или единственный участник уклоняются от заключения договора, внесенные ими задатки, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона его проекта не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона; в случае, если в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Победитель аукциона (единственный участник; участник, сделавший предпоследнее предложение о цене) самостоятельно, за счет собственных средств, освобождает земельный участок от деревьев, самовольных построек, временных некапитальных объектов.

Форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка и иные документы по проведению аукциона опубликованы на сайтах [www.tal-alt.ru](http://www.tal-alt.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).